



**LEMBAGA PERUMAHAN NEGERI PULAU PINANG**  
**PARAS 20, KOMTAR**  
**10503 PULAU PINANG**

**IKLAN PENYEWAAN UNIT KEDAI**

Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang mempelawa mana-mana peniaga/syarikat yang berkeelayakan dan memenuhi syarat-syarat di bawah untuk mengemukakan permohonan bagi menyewa unit kedai di:

| <b>NO. IKLAN</b>        | <b>NO./ALAMAT PREMIS</b>                                                                                     | <b>KADAR SEWAAN</b> | <b>TEMPOH SEWAAN</b> | <b>TEMPOH IKLAN</b>                           | <b>TARIKH TUTUP IKLAN</b>       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| LPNPP/<br>KEDAI/21/2023 | <b>No. Unit : KD0-8</b><br>Rumah Pangsa Taman Free School, Jalan Terengganu, 10460 George Town, Pulau Pinang | RM264.00            | 2 Tahun              | 1 Disember 2023<br>hingga<br>20 Disember 2023 | 20 Disember 2023<br>4.00 petang |
| LPNPP/<br>KEDAI/22/2023 | <b>No. Unit : KD0-9</b><br>Rumah Pangsa Taman Free School, Jalan Terengganu, 10460 George Town, Pulau Pinang | RM264.00            | 2 Tahun              | 1 Disember 2023<br>hingga<br>20 Disember 2023 | 20 Disember 2023<br>4.00 petang |
| LPNPP/<br>KEDAI/23/2023 | <b>No. Unit : KN0-5</b><br>Rumah Pangsa Taman Free School, Jalan Terengganu, 10460 George Town, Pulau Pinang | RM264.00            | 2 Tahun              | 1 Disember 2023<br>hingga<br>20 Disember 2023 | 20 Disember 2023<br>4.00 petang |

|                         |                                                                                                              |          |         |                                               |                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| LPNPP/<br>KEDAI/24/2023 | <b>No. Unit : KM0-4</b><br>Rumah Pangsa Taman Free School, Jalan Terengganu, 10460 George Town, Pulau Pinang | RM264.00 | 2 Tahun | 1 Disember 2023<br>hingga<br>20 Disember 2023 | 20 Disember 2023<br>4.00 petang |
| LPNPP/<br>KEDAI/24/2023 | <b>No. Unit : A1-19</b><br>Rumah Pangsa Kampung Melayu, Jalan Kg. Melayu, 11500 Ayer Itam, Pulau Pinang      | RM280.00 | 2 Tahun | 1 Disember 2023<br>hingga<br>20 Disember 2023 | 20 Disember 2023<br>4.00 petang |

## 2. SYARAT – SYARAT PERMOHONAN

- i) Pemohon dan pasangan/Pemilik Bersama mestilah warganegara Malaysia;
- ii) Bermastautin di Negeri Pulau Pinang (Pemohon/Pemilik Bersama);
- iii) Tidak memiliki unit kedai (persendirian) atau menyewa unit kedai di bawah Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang/Pihak Berkuasa Tempatan/Pejabat Daerah dan Tanah;
- iv) Keutamaan diberi kepada penyewa yang menetap di kawasan PAKR (Perumahan Awam Kos Rendah Kerajaan) yang berdekatan;
- v) Tidak mempunyai tunggakan sewa bagi unit rumah PAKR (Perumahan Awam Kos Rendah Kerajaan);
- vi) Keutamaan diberi kepada pemohon yang menyertai program e-kasih/Bantuan Am Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM);
- vii) Mendaftar lesen perniagaan dengan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) *(jika ada)*;
- viii) Telah mendaftar perniagaan dengan SSM (masih aktif);
- ix) Jenis perniagaan yang berdaftar dengan SSM mestilah berkaitan dengan jenis perniagaan yang akan dijalankan;
- x) Hanya satu permohonan dibenarkan untuk satu keluarga;
- xi) Pemohon mestilah peniaga SEPENUH MASA; dan
- xii) Penyediaan Profil Perniagaan adalah digalakkan.

3. Sila lengkapkan permohonan secara atas talian serta muat naik dokumen-dokumen (yang telah disahkan) melalui pautan di portal rasmi Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang iaitu **www.lpnpp.gov.my** atau *facebook* rasmi **Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang-LPNPP sebelum jam 4.00 petang pada 20 Disember 2023 (Rabu)**.
  - a) Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan dan pemilik syarikat atau pemilik bersama;
  - b) Salinan sijil kahwin/sijil cerai/sijil kematian/surat pengesahan bujang (*yang mana berkaitan*);
  - c) Salinan penyata bank simpanan/semasa (aktif) 3 bulan terkini;
  - d) Salinan Lesen Perniagaan yang aktif dari mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan;
  - e) Salinan Sijil Daftar Syarikat (SSM) yang aktif (*sila pastikan jenis perniagaan berkaitan dengan perniagaan yang akan dijalankan*);
  - f) Salinan penyata KWSP tahun semasa/ Pengesahan dari Pejabat KWSP sekiranya tidak mencarum; dan
  - g) Salinan sijil-sijil sokongan pengalaman perniagaan/kemahiran.
  - h) 2 keping gambar bersaiz kad pengenalan (**PERLU DISERTAKAN SEMASA SESI TEMUDUGA**).
4. Hanya pemohon yang layak dan memenuhi syarat dikehendaki untuk hadir ke satu sesi temuduga yang akan ditentukan tarikhnya kemudian. Individu yang memohon/pemilik syarikat yang layak akan dimaklumkan untuk menghadiri temuduga dan mematuhi penetapan masa dan tarikh yang diberi. Keputusan temuduga adalah muktamad dan pemohon yang berjaya akan dimaklumkan melalui surat rasmi pentadbiran ini.
5. Sebarang pertanyaan sila hubungi **Urus setia temuduga Unit Kedai** di talian **04-6505405**.

  
.....  
(**FAKHURRAZI BIN IBNU OMAR**)  
Ketua Pegawai Bisnes  
b.p. Pengurus Besar  
Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang