



LEMBAGA PERUMAHAN NEGERI PULAU PINANG

Ruj. Kami: LPNPP/08/0151/1/3 Klt.2 (18)
Tarikh : 1 Disember 2023

SENARAI SEPERTI EDARAN

YBhg. Dato' Seri/YBhg. Dato'/Tuan/Puan,

PELAKSANAAN MEKANISMA KAWALAN DAN PENYELARASAN KAEDAH PENGIRAAN LEVI BAGI PERMOHONAN PEMBUKAAN KE PASARAN TERBUKA UNIT PERUMAHAN MAMPU MILIK YANG DIBINA DI BAWAH GARIS PANDUAN RUMAH MAMPU MILIK 100 PERATUS

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Untuk makluman, Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP) telah menetapkan mekanisma kawalan dan penyelarasan kaedah pengiraan levi yang baharu bagi permohonan pembukaan ke pasaran terbuka unit perumahan mampu milik yang dibina di bawah Garis Panduan Rumah Mampu Milik 100 Peratus seperti berikut:

A) PENJUALAN 20% PASARAN TERBUKA (BAHARU)

Bil.	Tahap Pelepasan	Tempoh dan Tahap	Kuota
1.	1	20% kemajuan keseluruhan atau '2(a) – <i>Foundation completed</i> '	5%
2.	2	40% kemajuan keseluruhan	5%
3.	3	60% kemajuan keseluruhan	5%
4.	4	80% kemajuan keseluruhan	5%
		JUMLAH	20%

3. Sehubungan dengan itu, YBhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dimohon untuk mengambil perhatian dan tindakan sewajarnya berhubung kuota kawalan penjualan 20% ke pasaran terbuka yang baharu berkuatkuasa mulai **1 Januari 2024**. Pengiraan levi penjualan ke pasaran terbuka adalah berdasarkan 10 peratus (10%) daripada nilai muktamad Perjanjian Jual Beli yang ditandatangani oleh pemaju dan pembeli. Ia adalah selaras dengan keperluan memuktamadkan harga jualan dalam Sistem Maklumat Perumahan Bersepadu / *Housing Integrated Management System (HIMS)* Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan. Perhatian dan kerjasama YBhg. Dato'/Tuan/Puan berhubung perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MALAYSIA MADANI"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(FAKHURRAZI BIN IBNU OMAR)

Ketua Pegawai Bisnes
b.p Pengurus Besar
Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang
☎ : 04-650 5241
✉ : fakhurrazi@lpnpp.gov.my

SENARAI EDARAN

1. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Paras 17, KOMTAR
10675 PULAU PINANG
2. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seberang Perai.
Menara Bandar Raya,
Jalan Perda Utama,
Bandar Perda,
14000 PULAU PINANG
3. Pengarah Tanah dan Galian
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang
Paras 21 & 22, KOMTAR,
10000 PULAU PINANG
4. Pengarah
PLANMalaysia@Pulau Pinang
Tingkat 57, KOMTAR
10000 PULAU PINANG
5. Pengarah
Pejabat CIDB Negeri Pulau Pinang
Tingkat 9, Bangunan KWSP,
13700 Seberang Jaya,
PULAU PINANG
6. Pengerusi
REHDA Pulau Pinang
Unit 6, 5th Floor, Axis Complex,
35 Cantonment Road,
10350 PULAU PINANG
7. Pengerusi
FIABCI Malaysia Cawangan Pulau Pinang
163E-19-01 & 20-01, Hunza Tower,
Jalan Kelawei,
10250 PULAU PINANG
8. Pengerusi
Property Development Construction & Management Committee (PDCMC)
c/o Penang Chinese Chamber of Commerce
No.3, Light Street,
10200 PULAU PINANG
9. Pengerusi
Penang Master Builders & Building Materials Dealers Association
9th Floor, Penang Chinese Town Hall,
22, Jalan Masjid Kapitan Keling,
10200 George Town,
PULAU PINANG

10. Pengerusi
Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia
Unit 6, 5th Floor, Axis Complex,
35 Cantonment Road,
10350 PULAU PINANG
11. Pengerusi
Pertubuhan Arkitek Malaysia (Northern Chapter)
No. 3, Amoy Lane,
10050 PULAU PINANG
12. Pertubuhan Perancang Malaysia
D/A Bay Avenue,
D-15-3, Lorong Bayan Indah 2,
Bayan Lepas,
11900 PULAU PINANG
13. Pengerusi
Institusi Jurutera Malaysia (Penang Branch)
1-04-02, E-Gate Lebuhraya Tunku Kudin 2,
Gelugor,
11700 PULAU PINANG
14. Pengerusi
Pertubuhan Jurutera DiRaja Malaysia (Cawangan Utara)
Suite 110F, Level 1,
Kompleks Eureka,
Universiti Sains Malaysia,
11800 PULAU PINANG