LAMPIRAN A

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Bilangan 33 Tahun 2023 bertarikh 20 Disember 2023 telah meluluskan Pelanjutan Pelaksanaan Kempen Pemilikan Rumah/*Home Ownership Campaign* (HOC 3.0 Plus) Negeri Pulau Pinang dan Dasar Rangsangan Sektor Hartanah Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 2024. Pelanjutan kempen ini berkuatkuasa **mulai 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024**. Antara insentif yang dilanjutkan melalui kempen ini adalah seperti berikut:

A) INISIATIF MENSASARKAN RAKYAT/*PEOPLE'S TARGETED INITIATIVES*

i) Had siling harga maksima Rumah Mampu Milik sedia ada diturunkan sebanyak 10 peratus iaitu dari RM300,000.00 di kawasan Pulau kepada RM270,000.00 seunit dan RM250,000.00 di kawasan Seberang Perai kepada RM225,000.00 seunit dengan keluasan minima 850 kaki persegi.

ii) Pemaju masih boleh membina Rumah Mampu Milik pada had siling harga maksima RM300,000.00 di kawasan Pulau dan RM250,000.000 di kawasan Seberang Perai dengan syarat saiz minima ditingkatkan sekurang-kurangnya 50 kaki persegi mengikut kategori RMM C berkaitan.

iii) Pemajuan Rumah Mampu Milik perlu mempunyai tahap kualiti yang baik dan tiada kecacatan (*defect*). Sehubungan itu, skor minima 70% di bawah penarafan QLASSIC yang diperakukan oleh Lembaga Industri Pembinaan (CIDB) disyaratkan perlu diperolehi bagi memastikan kualiti sesuatu pemajuan tersebut terjaga walaupun harga rumah dikurangkan. Jadual kategori, saiz keluasan semasa dan baharu seperti di **Jadual 1**.

Jenis Hartanah	Had Siling/Keluasan Asal	Had Siling/Keluasan HOC
Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP)	C3 RM300,000.00 (850 kps)	C3 RM270,000.00 (850 kps) C3 RM300,000.00 (900 kps)
	C2 RM200,000.00 (800 kps)	C2 RM180,000.00 (800 kps)
	C1 RM150,000.00 (750 kps tanpa kemasan)	C1 RM135,000.00 (750 kps tanpa kemasan)

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

Jenis Hartanah	Had Siling/Keluasan Asal	Had Siling/Keluasan HOC
Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP)	C3 RM250,000.00 (900 kps)	C3 RM225,000.00 (900 kps) C3 RM250,000.00 (950 kps)
	C2 RM200,000.00 (850 kps)	C2 RM180,000.00 (850 kps)
	C1 RM150,000.00 (750 kps)	C1 RM150,000.00 (800 kps) C1 RM135,000.00 (750 kps)

Jadual 1: Had Siling dan Keluasan Rumah Mampu Milik (RMM) Mengikut Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

B) MELESTARIKAN PENJUALAN UNIT SIAP TIDAK TERJUAL (*OVERHANG)*

i) Pengurangan harga had siling bagi pembelian hartanah yang dibenarkan untuk warga asing dikurangkan seperti di **Jadual 2**.

Jenis Hartanah	Lokasi	Had Siling Asal (RM)	Had Siling HOC (RM)
Hartanah Berstrata (*Stratified Properties*)	Kawasan Pulau	1,000,000.00	700,000.00
	Kawasan Seberang Perai	500,000.00	400,000.00
Hartanah Landai (*Landed Properties*)	Kawasan Pulau	3,000,000.00	1,500,000.00
	Kawasan Seberang Perai	1,000,000.00	750,000.00

Jadual 2: Had Siling Semasa dan Baharu Pembelian Hartanah oleh Warga Asing

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

---

ii) Pengurangan Fi Kelulusan (*State Consent Fees*) sebanyak 50% secara menyeluruh seperti di **Jadual 3**:

Jenis Permohonan	Kadar Asal	Kadar HOC
Permohonan untuk Kediaman	• RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)	• RM5,000.00 per plot (individu) • RM10,000.00 per plot (syarikat) • RM1,000.00 per plot (PR)
Permohonan untuk Perniagaan	• RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot (PR)	• RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)
Permohonan untuk Pertanian	• RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot (PR)	• RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)

Jadual 3: Kadar Semasa dan Baharu bagi Fi Kelulusan (*State Consent Fees*) Warga Asing Mengikut Jenis Permohonan

iii) Pengurangan Levi Pembelian Warga Asing (*State Levy for Foreign Purchasers*) seperti di **Jadual 4**:

Kadar Asal	Kadar HOC
3% daripada nilai perolehan hartanah yang bernilai RM1.5 juta ke atas.	Pengecualian 100% bagi sepanjang tempoh Kempen Pemilikan Rumah
1.5% daripada nilai perolehan hartanah berstrata bagi kawasan Pulau yang bernilai RM1.5 juta dan ke bawah.	

Jadual 4: Kadar Semasa dan Baharu bagi Levi Pembelian Warga Asing (*State Levy for Foreign Purchasers*)

(a) Pengecualian levi sebanyak 50% pula diperluas kepada penjualan dalam sektor perumahan pasaran sekunder / *secondary market residential* termasuk pangsapuri perkhidmatan.

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

C) PENGURANGAN KOS PEMBANGUNAN

i) Pengurangan dan diskaun caj seperti di **Jadual 5**:

Bil.	Perkara	Kadar Asal	Kadar HOC
1.	Pengurangan kadar sumbangan pemaritan	RM50,000.00 seekar	RM25,000.00 seekar
2.	Penurunan harga premium tukarguna syarat tanah (*conversion premiums*)	15% Dari nilai tanah (Pertanian kepada Kediaman)	Diskaun 25% dari 15% premium nilai tanah dikenakan
3.	Pengurangan bayaran pemajuan pada kadar dan pengecualian sepenuhnya bagi pemajuan Rumah Mampu Milik	RM15.00 sekaki persegi bagi kandungan kediaman dan RM21.00 kaki persegi bagi kandungan komersial pemajuan biasa.	Pengurangan bayaran pemajuan dipinda kepada **RM10.50** sekaki persegi bagi kandungan kediaman pemajuan biasa dan **RM3.50 Rumah Mampu Milik** dan **RM14.70** sekaki persegi bagi kandungan komersial. (MBPP).
4.	Pengurangan sumbangan bagi menggantikan Rumah Kos Rendah dengan Rumah Kos Sederhana Rendah	**Pulau** RM120,000.00 Bagi pemaju tempatan RM150,000.00 Pemaju Luar **SPU/SPT** RM 72,500.00 **SPS** RM50,000.00 bagi 350 unit pertama RM72,500.00 unit seterusnya	RM100,000.00 (kawasan Pulau) RM72,500.00 (kawasan Seberang Perai)
5.	Sumbangan Tidak Menyediakan Tempat Letak Kereta	RM25,000.00 (MBPP)	RM20,000.00 (MBPP)
6.	Penyediaan Kemudahan Masyarakat	0.1 meter persegi/orang – sedia ada (MBPP)	0.2 meter persegi/orang (MBPP)

Jadual 5: Kadar/Syarat Semasa dan Baharu yang Melibatkan Kos Pembangunan

*****Nota : Pemberian diskaun akan diselaraskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Peringkat Kebenaran Memulakan Kerja (COW)**

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

D) PENINGKATAN NISBAH PLOT PEMAJUAN SKIM RUMAH MAMPU MILIK 100 PERATUS

i) Nisbah plot untuk pemajuan Rumah Mampu Milik 100 Peratus pada kadar 1:4, tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat teknikal yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) selain syarat penyediaan kawasan sesuai untuk pembangunan sebegini dan penyediaan infrastraktur yang lengkap terutamanya untuk menampung trafik.

ii) Inisiatif peningkatan guna tanah perumahan mampu milik yang diluluskan mulai tahun 2021 dijelaskan menjadi dasar berterusan di mana Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) perlu menyelaras garis panduan sedia ada seperti di **Jadual 6**:

Bil.	Jenis RMM	Nisbah Plot Asal	Nisbah Plot HOC
1.	Penyediaan Rumah Kos Sederhana Rendah *(Low Medium Cost - LMC)*	Kawalan 120 unit/ekar (MBPP)	Maksima 240 unit/ekar (MBPP) atau setara Nisbah Plot 1:4
2.	Rumah Mampu Milik 100 Peratus	Nisbah Plot 1:2.8 dan 1:3.5	Nisbah Plot 1:2.8 dan 1:4

Jadual 6: Peningkatan Guna Tanah Perumahan Mampu Milik

E) JUALAN UNIT RUMAH MAMPU MILIK KEPADA PASARAN TERBUKA

i) Jualan unit Rumah Mampu Milik kepada pasaran terbuka ditingkatkan daripada **40% kepada 50%** dengan agihan 25% pengundi berdaftar Pulau Pinang dan 25% bukan pengundi berdaftar di Pulau Pinang.

F) PENGURANGAN HARGA JUALAN RUMAH MAMPU MILIK JENIS C

i) Pengurangan harga jualan RMM C sebanyak **10%** sepertimana dijelaskan pada dasar sebelum ini menjadi dasar berterusan bagi kelulusan di bawah Nisbah Plot 1:4 di kawasan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (MBPP) dan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP).

PELANJUTAN PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH / *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0 PLUS) NEGERI PULAU PINANG DAN DASAR RANGSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2024

G) PEMBERIAN DISKAUN PELEPASAN UNIT KEDIAMAN DAN HARTANAH DI BAWAH KUOTA BUMIPUTERA

i) Diskaun sebanyak **50% daripada 5% pelepasan kuota Bumiputera** bagi pelepasan unit di bawah Garis Panduan Garis Panduan Permohonan Pelepasan Kuota Bumiputera Pemajuan Perumahan Dan Komersil Negeri Pulau Pinang diberikan bagi menggalakkan pembelian kediaman dan hartanah oleh Bumiputera.